

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 5341/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 13 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 82/2023/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 252/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1155/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 124/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 16/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1800624/CT-TV ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 289/HĐ-ĐG ngày 08 tháng 11 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 5518/TTĐG và Quy chế cuộc đấu giá số 5517/TTĐG cùng ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



2.1. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 46/11 Trần Đình Xu, phường Cô Giang, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

a) Quyền sử dụng đất

- Vị trí: tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 31 (BĐĐC), Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 52,5 m²

- Hình thức sử dụng: sử dụng chung

- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: nhận thừa kế đất Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Quyền sở hữu nhà ở

- Địa chỉ: 46/11 Trần Đình Xu, phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích xây dựng: 52,5 m²

- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 241,5 m², trong đó: diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch: 42,4 m²; diện tích sàn xây dựng hợp lệ: 199,1 m²

- Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ

- Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

- Cấu trúc: nhà trệt + lửng + 2 lầu + sân thượng

* **Ghi chú:** Phần diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch là 42,4 m², khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý tài sản, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện tháo dỡ, bàn giao khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu.

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: tại số 46/11 Trần Đình Xu, phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 921971, số vào sổ cấp GCN: CS01574 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 01/3/2022 cho bà Lê Du Kim Vui.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 921972, số vào sổ cấp GCN: CS01575 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 01/3/2022 cho ông Du Trín Hùng và bà Âu Dương Thúy An.

- Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Nguyễn An lập được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 21/5/2024.

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất hợp đồng số 1904/HTQ1-2024.NA do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Nguyễn An lập.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 04/12/2024 đến ngày 06/12/2024 (giờ hành chính); tại nơi có tài sản đấu giá.

4) Thời gian và địa điểm xem hồ sơ tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 13/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 (giờ hành chính).

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **10.327.910.478 đồng** (Mười tỷ, ba trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm mười nghìn, bốn trăm bảy mươi tám đồng).

Giá trên chưa bao gồm Thuế GTGT đối với phần công trình xây dựng gắn liền với đất.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

6.2. Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể là: 2.065.582.095 đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/12/2024 (giờ hành chính).

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Kỳ Đồng.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 13/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

7.2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 15 giờ 00 ngày 12/12/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10) Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

12) Quyền nhận lại tài sản:

Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cô Giang, Quận 1;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Anh Diệu